

मोफा अधिनियम, १९६३ मधील तरतुदीनुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थाच्या मानीव अभिहस्तांतरणपत्राच्या (Deemed Conveyance) दस्तांच्या नोंदणीसाठी आवश्यक कागदपत्रे...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक:- मुद्रांक-२०१२/१०४६/प्र.क्र.२९४/म-१

दालन क्र.म-७ अ, पोटमाळा,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक:- १२ जुलै, २०१६

वाचा:- १) महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक:- मुद्रांक-२०१०/अनौ.सं.८/प्र.क्र.९७/म-१, दि.१६ जुलै, २०१२.

२) महसूल व वन विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक:- मुद्रांक-२०१२/१०४६/प्र.क्र.२९४/म-१, दि.२६ नोव्हेंबर, २०१२.

३) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक:- संकीर्ण-२०१६/प्र.क्र.१/दुवपू-२, दि.१४ जून, २०१६.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम, १९६३ मधील तरतुदीनुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या मानीव अभिहस्तांतरणपत्राच्या दस्तांच्या मुद्रांक शुल्क व नोंदणी संदर्भात कार्यपद्धती व कागदपत्रे निश्चित करण्याबाबत उपरोक्त संदर्भ क्र.१ व २ मध्ये नमूद परिपत्रकान्वये सूचना निर्गमित करण्यात आल्या होत्या. सदर परिपत्रकासोबतच्या परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची यादी विहीत करण्यात आली होती.

मानीव अभिहस्तांतरणपत्राच्या अनुषंगाने उद्घवणा-या अडचणी दूर करण्याकरिता प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थापन करण्यात आलेल्या समितीच्या शिफारशींच्या आधारे गृहनिर्माण विभागाने संदर्भ क्र.३ मध्ये नमूद शासननिर्णयान्वये मानीव अभिहस्तांतरणाकरिता आवश्यक असणाऱ्या कागदपत्रांची यादी विहीत तथा प्रसिद्ध केली आहे. सदर कागदपत्रांची पडताळणी ही सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडे मानीव अभिहस्तांतरणाचे आदेश व प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी होणे गरजेचे आहे.

सक्षम प्राधिकारी यांनी मानीव अभिहस्तांतरणाचे आदेश व प्रमाणपत्र संबंधित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला दिल्यानंतर मुद्रांक जिल्हाधिकारी किंवा दुय्यम निबंधक पातळीवर पुन्हा या कागदपत्रांची पडताळणी करण्याची आवश्यकता नाही. या सर्व बाबींचा विचार करता संदर्भाधीन संदर्भ क्र.२ येथील शासन परिपत्रकामध्ये दुरुस्ती करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

परिपत्रक:-

या अनुषंगाने संदर्भ क्र.२ मध्ये नमूद दि.२६ नोव्हेंबर, २०१२ चे शासन परिपत्रक अधिक्रमित करून सुधारित शासन परिपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे. त्यानुसार मानीव अभिहस्तांतरणाच्या अर्जासोबत मुद्रांक व नोंदणी विभागाशी संबंधित अधिकाऱ्यांना सादर करावयाच्या कागदपत्रांची यादी पुढील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

मानीव अभिहस्तांतरणाच्या दस्ताचे मूल्यांकन व नोंदणी साठी किमान आवश्यक कागदपत्रे:-

१. खरेदी खताचा मसुदा (छायांकित प्रतीसह)
२. प्रत्येक सभासदाच्या सदनिकेच्या विक्री करारनाम्याची प्रत किंवा इंडेक्स २ किंवा सदनिकेच्या मालकी हक्काचा पुरावा जसे वारसा प्रमाणपत्र, न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा मृत्यूपत्र इ.
३. मानीव अभिहस्तांतरणाची/ महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(३) अन्वये दिलेल्या आदेशाची प्रत.
४. ओळखदार यांचे छायाचित्र ओळखपत्र.
५. नोंदणी फी व दस्त हाताळणी शुल्क.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१६०७९३१६४७३३००११ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(श्यामसुंदर पाटील)

उप सचिव

प्रत,

- १) मा.मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) अपर मुख्य सचिव (मदत व पुनर्वसन), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) प्रधान सचिव (महसूल), मंत्रालय, मुंबई.
- ४) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण), मंत्रालय, मुंबई.
- ५) प्रधान सचिव(सहकार), मंत्रालय, मुंबई.
- ६) सर्व विभागीय आयुक्त.
- ७) सर्व जिल्हाधिकारी.

- c) जमाबंदी आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ९) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १०) सहकार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ११) सह सचिव, महसूल व वन विभाग (का.ल-१/जमाबंदी), मंत्रालय, मुंबई.
- १२) उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) उप सचिव, सहकार व पणन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १४) उप सचिव, महसूल व वन विभाग (का.म-१/मुद्रांक), मंत्रालय, मुंबई.
- १५) निवड नस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.